

Meerjarenonderhoudsplan

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex

Fideliolaan 2-76

Amstelveen



Uitgevoerd door:
Het Inspectiehuis B.V.
Oosthaven 33
2801 PD Gouda
T (0182) 521229
I www.hetinspectiehuis.nl



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2020**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Zekerheid over uw vastgoed !

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en eventueel de derde tien jaar).
- Planning.

INDEXERING

In de rapportage wordt standaard een indexering van 3,5% opgenomen, tenzij anders vermeld.

**1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1183PM2-76MJJW

Object

Naam Appartementencomplex

Aantal eenheden 38

Adres Fideliolaan 2-76

Postcode 1183 PM

Plaats Amstelveen

Inspecteur J. Windhorst

Inspectiedatum 15-5-2019

Opdrachtgever

Naam VVE Fideliolaan 2-76

Contactpersoon Dhr. B. Drewes (voorzitter)

Adres Fideliolaan 2-76

Postcode 1183PM

Plaats Amstelveen

Telefoon 06-55700284

E-mailadres a.j.drewes@hccnet.nl

Technisch

Ligging van het object In een woonwijk

Bouwjaar 1968

Financieel

Saldo € 117.000,00

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen eigenaar

De VVE heeft onderhoudscontracten voor o.a:

- tuinwerkzaamheden
- het dak
- de CV-installatie
- de glazenwasser

Het schilderwerk is in 2017 gedaan en het dak in 2010.

De gevels van de woningen zijn in het verleden nageisoleerd in de spouw.

Opmerkingen

Het appartementencomplex bestaat uit:

- 29 appartementen
- 7 maisonnettes
- 2 bedrijfsruimtes
- bergingen + gangen
- installatieruimte
- 4 trappenhuizen
- galerijen
- tuinen op de begane grond

Volgens de kadastragegevens, kadastraal bekend als Gemeente Amstelveen sectie I nummer 4362 en bijhorende splitsingstekening 4775A.01, behoren de balkons qua oppervlakte bij de woningen (particulier).
De tuinen aan de lange achterzijde van het gebouw behoren tot het erf van de VVE en daarmee bij de gemeenschappelijk gedeelten.

Weersgesteldheid

Droog

Elementenoverzicht

1183PM2-76MJW • Appartementencomplex

**Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Waardering- scores geschieden volgens NEN normeringen.

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111G23	Gevelconstructie metselwerk (totaal)	Gevel	1609,00 m2	1
2111Q42	Gevelafwerking voegwerk platvol (totaal)	Gevel	1609,00 m2	2
2116I51	Boeiboord multiplex	Dak	115,00 m1	1
23	Vloeren			
2321Q44	Balkon/galerij constructie console beton	Balkon-Galerij	43,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410Q41	Binnentrappen beton	Trappenhuizen	24,00 st	1
27	Daken			
2717H41	Schoorsteen aluminium kappen	Dak	18,00 st	1
28	Hoofddraagconstructies			
2811V01	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond benedenwoningen	Betonbanden	26,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2kozijnen		1204,00 m2	1
3111I21	Kozijn buiten hout	Kozijnen	1204,00 m2	1
3112I52	Kozijnpanelen	Kozijnen	165,50 m2	1
3113O11	Blankglas enkel (algemene kozijnen)	Gevel	171,00 m2	1
3113O21	Blankglas dubbel (woningkozijnen)	Gevel	685,00 m2	1
3130V02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	85,00 st	1
3131I21	Voordeur woningen/bedrijf (hout)	Entree woningen	35,00 st	1
3131I32	Overige deuren hardhout (buiten)	Algemeen	16,00 st	1
3136I24	Bergingsdeuren/algemene deuren bergingsgangen/portieken	Algemeen	45,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3210G31	Vensterbank op metselwerk	Trappenhuizen	11,00 m1	1
3219V02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Algemeen	64,00 st	2
3231V06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Algemeen	1,00 pst	2
33	Vloeropeningen			
3321I41	Vloerluiken kruipruimte	Algemeen/berging	11,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3411H21	Binnentraphek metaal met houten railing	Portiek	46,00 m1	1
3412H01	Railing metaal balkons (dubbele regel)	Balkon-Galerij	350,00 m1	1

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3412H01	Hekwerk metaal galerijen	Balkon-Galerij	157,50 m1	1
3412H01	Hekwerk/paneel balkons	Balkon-Galerij	175,00 m1	2
3421H22	Binnentrapleuning metaal trappenhuizen	Portiek	48,00 m1	1
37	Dakopeningen			
3726N64	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak	2,00 st	1
3742F21	Tegels op rubber dragers	Dak	1,00 pst	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111V01	Buiten schilderwerk boeiiboord hout dekkend	Dak	115,00 m2	1
4112G31	Gevelbekleding tegelwerk	Gevel	16,50 m2	1
4112H41	Gevelbekleding plaatmateriaal(groen geribbeld)	Gevel	146,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4210V00	Binnen schilderwerk wanden bergingen	Algemeen	370,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321Q42	Balkon afwerking vloer (beton)	Balkon-Galerij	156,00 m2	2
4321Q42	Galerij afwerking vloer (beton)	Balkon-Galerij	192,00 m2	1
4321V01	Binnen schilderwerk betonconstructie onderkant bordessen-trappen	Trappenhuizen	94,00 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
44	Renovatie 4x trapportalen	Trappenhuizen	1,00 pst	1
4412G22	Binnentrapafwerking vloertegels	Portiek	153,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510V02	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond balkons	Balkon-Galerij	156,00 m2	1
4510V02	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond galerijen	Balkon-Galerij	192,00 m2	1
4510V02	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Portiek	6,40 m2	1
4521V02	Binnen schilderwerk betonconstructie plafond	Algemeen	200,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711S16	Dakbedekking bitumen ballast	Dakbedekking	323,00 m2	2
4713Q41	Buitenplafond beton balkons	Balkon-Galerij	156,00 m2	1
4713Q41	Buitenplafond beton galerijen	Balkon-Galerij	192,00 m2	1
4713Q41	Buitenplafond beton benedenwoningen	Balkon-Galerij	26,00 m2	1
4713Q41	Buitenplafond beton entree	Portiek	6,40 m2	1

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4715F63	Raamdorpelsteen asbestcement	Gevel	9,50 m1	4
4715H42	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	285,00 m1	1
51	Warmte-opwekking			
5116Z12	C.V.-ketel collectief HR-ketel	Stookruimte	3,00 st	3
52	Afvoeren			
52	Riolering / standleidingen	Algemeen	1,00 pst	4
5212N63	Hemelwaterafvoeren	Algemeen	102,00 m1	1
63	Verlichting			
6311Z32	Elektra armaturen algemene verlichting	Algemeen	1,00 pst	1
64	Communicatie			
6422Z22	Bellenplateau	Entree	3,00 st	1
81	Losse inventarisatie Verkeer			
8111Z01	Postkasten	Entree	4,00 st	1
90	Grondvoorzieningen			
9041G22	Stoeppen dhg-tegels	Portiek	5,30 m2	1

Bevindingen

1183PM2-76MJW • Appartementencomplex

**Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen**

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ul style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-3-2020

1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2111G23 Gevelconstructie metselwerk (totaal)

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd aan het metselwerk.



2111Q42 Gevelafwerking voegwerk platvol (totaal)

Gevel

Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

2022

Hvh

Totaal

Vervangen voegwerk

10,00 m2

€ 917

Er is slecht voegwerk geconstateerd op de rechter kopgevel van het complex. Voegwerk door aannemer uit te laten voeren



2116I51 Boeiboord multiplex

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



23 Vloeren

2321Q44 Balkon/galerij constructie console beton

Balkon-Galerij

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

24 Trappen en hellingen

2410Q41 Binnentrappen beton

Trappenhuizen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



27 Daken

2717H41 Schoorsteen aluminium kappen

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



28 Hoofddraagconstructies

2811V01 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond benedenwoningen

Betonbanden

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3110V09 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

kozijnen

Geen gebreken

Activiteit:





Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.






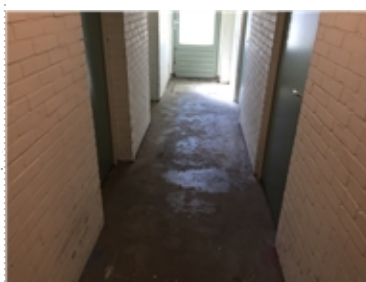
**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

31 Buitenwandopeningen

<p>3111I21 Kozijn buiten hout</p> <p>Kozijnen Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd aan de houten kozijnen.</p>	
<p>3112I52 Kozijnpanelen</p> <p>Kozijnen Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3113O11 Blankglas enkel (algemene kozijnen)</p> <p>Gevel Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3113O21 Blankglas dubbel (woningkozijnen)</p> <p>Gevel Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

31 Buitenwandopeningen

<p>3130V02 Buiten schilderwerk deur hout dekkend</p> <p>Gevel</p> <p>Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3131I21 Voordeur woningen/bedrijf (hout)</p> <p>Entree woningen</p> <p>Kleine gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Tijdens de inspectie zijn er kleine gebreken aan een enkele voordeur van de woningen waargenomen. Dit wordt door de bewoner verder zelf opgelost.</p>	
<p>3131I32 Overige deuren hardhout (buiten)</p> <p>Algemeen</p> <p>Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3136I24 Bergingsdeuren/algemene deuren bergingsgangen/portieken</p> <p>Algemeen</p> <p>Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

32 Binnenwandopeningen

3210G31 Vensterbank op metselwerk

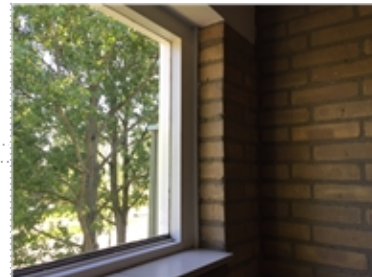
Trappenhuisen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



3219V02 Binnen schilderwerk deur hout dekkend

Algemeen

Mechanische beschadigingen

Activiteit:

Geen actie

Er zijn enkele beschadigingen geconstateerd op de deuren.

Wij adviseren om dit mee te nemen in het groot onderhoud van het schilderwerk.



3231V06 Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend

Algemeen

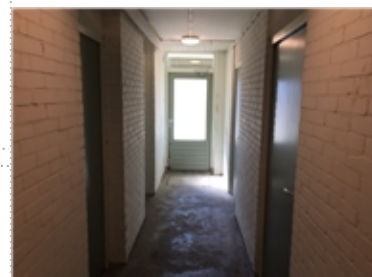
Mechanische beschadigingen

Activiteit:

Geen actie

Er zijn enkele beschadigingen geconstateerd op de deuren.

Wij adviseren om dit mee te nemen in het groot onderhoud van het schilderwerk.



33 Vloeropeningen

3321I41 Vloerluiken kruipruimte

Algemeen/berging

Geen gebreken

Activiteit:



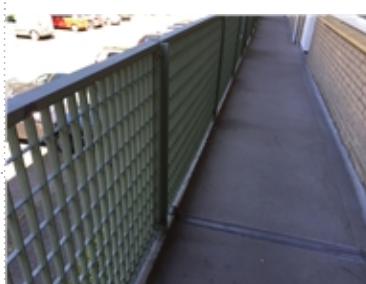

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

34 Balustrades en leuningen

<p>3411H21 Binnentraphek metaal met houten railing Portiek Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3412H01 Railing metaal balkons (dubbele regel) Balkon-Galerij Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3412H01 Hekwerk metaal galerijen Balkon-Galerij Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>3412H01 Hekwerk/paneel balkons Balkon-Galerij Materiaaldefecten aan hekwerken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn gebreken/beschadigingen geconstateerd aan de hekwerk beplating van de balkons. Er is geen herstel opgenomen omdat vervanging aan de orde is.</p>	

1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

34 Balustrades en leuningen

3421H22 Binnentrapleuning metaal trappenhuizen

Portiek

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



37 Dakopeningen

3726N64 Dakraam kunststof dubbelwandig

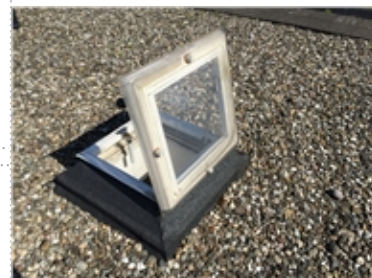
Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



3742F21 Tegels op rubber dragers

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111V01 Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

41 Buitenwandafwerkingen

4112G31 Gevelbekleding tegelwerk

Gevel

Vervuiling, roestsporen, leksporen

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		16,50 m2	€ 936

Er is lichte vervuiling geconstateerd op de rechter kopgevel.



4112H41 Gevelbekleding plaatmateriaal(groen geribbeld)

Gevel

Mechanische beschadigingen

Activiteit:

Geen actie

Er zijn diverse gebreken geconstateerd aan de gevelbeplatingen.

Herstel is niet opgenomen omdat vervanging van de panelen aan de orde is.



42 Binnenwandafwerkingen

4210V00 Binnen schilderwerk wanden bergingen

Algemeen

Mechanische beschadigingen

Activiteit:

Geen actie

De geschilderde binnenwande vertonen wat beschadigingen.

Het herstel meenemen in de eerst volgende onderhoudsbeurt.



43 Vloerafwerkingen

4321Q42 Galerij afwerking vloer (beton)

Balkon-Galerij

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

43 Vloerafwerkingen

4321V01 Binnen schilderwerk betonconstructie onderkant bordessen-trappen

Trappenhuizen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



44 Trap- en hellingafwerkingen

4412G22 Binnentrapafwerking vloertegels

Portiek

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



45 Plafondafwerkingen

4510V02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond balkons

Balkon-Galerij

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



4510V02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond galerijen

Balkon-Galerij

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.





**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

45 Plafondafwerkingen

<p>4510V02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond</p> <p>Portiek</p> <p>Geen gebreken</p>	
<p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>4521V02 Binnen schilderwerk betonconstructie plafond</p> <p>Algemeen</p> <p>Geen gebreken</p>	
<p>Activiteit:</p> <p>Geen actie</p> <p>Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	





47 Dakafwerkingen

4711S16 Dakbedekking bitumen ballast				
Dakbedekking				
Vervuiling, mos-, alg- en plantengroei				
Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Grind reingen en opharken		70,00 m2	€ 699	
Tijdens de inspectie is er vervuiling op het dak zichtbaar. Laat het grind reinigen en opharken.				

4713Q41 Buitenplafond beton balkons				
Balkon-Galerij				
Geen gebreken				
Activiteit:				
Geen actie				
Er zijn geen gebreken geconstateerd.				

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

47 Dakafwerkingen

<p>4713Q41 Buitenplafond beton galerijen Balkon-Galerij Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>4713Q41 Buitenplafond beton benedenwoningen Balkon-Galerij Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>4713Q41 Buitenplafond beton entree Portiek Geen gebreken</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.</p>	
<p>4715F63 Raamdorpelsteen asbestcement Gevel Asbest</p> <hr/> <p>Activiteit: Geen actie Er zijn asbestverdachte raamdorpels geconstateerd. Wij adviseren om deze te laten vervangen.</p>	

1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

47 Dakafwerkingen

4715H42 Dakrandafwerking aluminium trim

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de daktrim waargenomen.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmte-opwekking

5116Z12 C.V.-ketel collectief HR-ketel

Balkon

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.
De ketel is wel 15 jaar oud en heeft zijn economische levensduur bereikt.



52 Afvoeren

5212N63 Hemelwaterafvoeren

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

De hemelwaterafvoeren zijn wel wat verweert.



INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

6311Z32 Elektra armaturen algemene verlichting

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

64 Communicatie

6422Z22 Bellenplateau

Entree

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



LOSSE INVENTARIS

81 Losse inventarisatie Verkeer

8111Z01 Postkasten

Entree

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



TERREIN

90 Grondvoorzieningen

9041G22 Stoepen dhg-tegels

Portiek

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



Totaal object

€ 2.552

Jaarplan 2020

1183PM2-76MJW • Appartementencomplex

**Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12-3-2020

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
44	Trap- en hellingafwerkingen			
44	Renovatie 4x trapportalen	Renovatie 4x trapportalen: stucen en spuiten van muren en plafonds, vloeren en traptreden renoveren en al het binnenschilderwerk	1,00 pst	€ 60.000
	Trappenhuizen			
Totaal object				€ 60.000

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex

Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12-3-2020

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
21 Buitenwanden																														
1	2111G23	Gevelconstructie metselwerk (totaal)																												
		Gevel																												
		Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk	1609,0 m20	€ 6,75	2024	12					€ 15.080														€ 22.787			€ 37.867		
2	2111Q42	Gevelafwerking voegwerk platvol (totaal)																												
		Gevel																												
		Vervangen voegwerk	10,00 m2	€ 70,76	2022					€ 917																		€ 917		
		Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk																												
		Vervangen voegwerk platvol	1609,0 m20	€ 42,00	2053	48																						€ 0		
1	2116I51	Boeiboord multiplex																												
		Dak																												
		Vervangen boeiboord multiplex	115,00 m2	€ 115,00	2029	18											€ 21.809											€ 21.809		
							€ 0	€ 0	€ 917	€ 0	€ 15.080	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.809	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.594		
27 Daken																														
1	2717H41	Schoorsteen aluminium kappen																												
		Dak																												
		Vervangen schoorsteen aluminium	18,00 st	€ 1.009,29	2034	24																€ 35.583						€ 35.583		
		Inspecteren schoorsteen aluminium	18,00 st	€ 80,27	2022	6				€ 1.873						€ 2.302						€ 2.830						€ 7.005		
							€ 0	€ 0	€ 1.873	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.302	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.588		
28 Hoofddraagconstructies																														
1	2811V01	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond benedenwoningen																												
		Betonbanden																												
		Groot schilderwerk steenachtig	26,00 m2	€ 19,00	2024	6					€ 686						€ 843							€ 1.036				€ 2.566		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 686	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 843	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.566		
31 Buitenwandopeningen																														
1	3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																												
		kozijnen																												
		Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	1204,0 m20	€ 57,95	2035	6																	€ 141.439					€ 141.439		
1	3111I21	Kozijn buiten hout																												
		Kozijnen																												
		Vervangen kozijn hout	1204,0 m20	€ 385,00	2053	48																						€ 0		
1	3112I52	Kozijnpanelen																												
		Kozijnen																												
		Vervangen kozijnpanelen	165,50 m2	€ 110,00	2035	24																	€ 36.905					€ 36.905		
1	3113O11	Blankglas enkel (algemene kozijnen)																												
		Gevel																												
		Vervangen blankglas enkel	171,00 m2	€ 68,21	2040	48																						€ 0		

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
1	3113O2 1	Blankglas dubbel (woningkozijnen)																									
		Gevel																									
		Vervangen blankglas dubbel Hr ++ (kosten verder niet opgenomen)	685,00	m2	€ 0,00	2053	24																				€ 0
1	3130V0 2	Buiten schilderwerk deur hout dekkend																									
		Gevel																									
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	85,00	st	€ 60,00	2024	6				€ 7.081						€ 8.705					€ 10.700					€ 26.487
1	3131I21	Voordeur woningen/bedijf (hout)																									
		Entree woningen																									
		Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	35,00	st	€ 575,00	2053	48																				€ 0
1	3131I32	Overige deuren hardhout (buiten)																									
		Algemeen																									
		Vervangen buitendeur hardhout	16,00	st	€ 495,00	2053	48																				€ 0
1	3136I24	Bergingsdeuren/algemene deuren bergingsgangen/portieken																									
		Algemeen																									
		Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout	45,00	st	€ 350,00	2034	24															€ 30.848					€ 30.848
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.081	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.705	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.848	€ 178.344	€ 10.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235.679
32	Binnenwandopeningen																										
1	3210G3 1	Vensterbank op metselwerk																									
		Trappenhuizen																									
		Vervangen vensterbank op metselwerk	11,00	m	€ 85,00	2053	48																				€ 0
2	3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend																									
		Algemeen																									
		Groot schilderwerk deur hout dekkend (reeds opgenomen in algehele post trapportalen)	64,00	st	€ 0,00	2053	12																				€ 0
2	3231V0 6	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend																									
		Algemeen																									
		Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend (reeds opgenomen in algehele post trapportalen)	1,00	pst	€ 0,00	2053	12																				€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	Vloeropeningen																										
1	3321I41	Vloerluiken kruipruimte																									
		Algemeen/berging																									
		Vervangen vloerluik hout	11,00	st	€ 32,50	2041	24																				€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Balustrades en leuningen																										
1	3411H2 1	Binnentraphek metaal met houten railing																									
		Portiek																									
		Vervangen binnentraphek metaal	46,00	m1	€ 375,00	2053																					€ 0
1	3412H0 1	Railing metaal balkons (dubbele regel)																									
		Balkon-Galerij																									

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen hekwerk metaal			350,00	m1	€ 175,00	2053	48																					€ 0
1	3412H0 1	Hekwerk metaal galerijen																										
		Balkon-Galerij																										
		Vervangen hekwerk metaal	157,50	m1	€ 175,00	2053	48																					€ 0
2	3412H0 1	Hekwerk/paneel balkons																										
		Balkon-Galerij																										
		Vervangen hekwerk metaal	175,00	m1	€ 175,00	2025	48					€ 44.011																€ 44.011
1	3421H2 2	Binnentrapleuning metaal trappenhuizen																										
		Portiek																										
		Vervangen binnentrapleuning metaal	48,00	m1	€ 27,50	2053	48																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.011
37 Dakopeningen																												
1	3726N6 4	Dakraam kunststof dubbelwandig																										
		Dak																										
		Vervangen dakraam kunststof dubbelwandig	2,00	st	€ 221,39	2029	18										€ 730											€ 730
1	3742F2 1	Tegels op rubber dragers																										
		Dak																										
		Vervangen betontegels + dragers	1,00	m2	€ 49,10	2046	36																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 730
41 Buitenwandafwerkingen																												
1	4111V01	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend																										
		Dak																										
		Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	115,00	m2	€ 57,95	2025	6					€ 9.577					€ 11.773							€ 14.472				€ 35.822
1	4112G3 1	Gevelbekleding tegelwerk																										
		Gevel																										
		Herstellen	16,50	m2	€ 39,48	2025						€ 936																€ 936
		Vervuiling, roestsporen, leksporen																										
		Vervangen gevelbekleding tegelwerk	16,50	m2	€ 83,02	2053	48																					€ 0
2	4112H4 1	Gevelbekleding plaatmateriaal(groen geribbeld)																										
		Gevel																										
		Vervangen gevelbekleding plaatmateriaal	146,00	m2	€ 165,00	2025	48					€ 34.620																€ 34.620
		Reinigen gevelbekleding plaatmateriaal	146,00	m2	€ 6,69	2029	6										€ 1.611						€ 1.980					€ 3.591
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.611	€ 0	€ 11.773	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.980	€ 0	€ 14.472	€ 0	€ 0	€ 74.968
42 Binnenwandafwerkingen																												
2	4210V0 0	Binnen schilderwerk wanden bergingen																										
		Algemeen																										
		Groot schilderwerk stucwerk	370,00	m2	€ 17,10	2029	12										€ 10.434											€ 10.434
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.434	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.434

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
43 Vloerafwerkingen																														
1	4321Q4 2	Galerij afwerking vloer (beton)																												
		Balkon-Galerij																												
		Herstellen afwerking galerijen	192,00	m2	€ 25,00	2053	48																							€ 0
2	4321Q4 2	Balkon afwerking vloer (beton)																												
		Balkon-Galerij																												
		Herstellen afwerking balkonvloeren	156,00	m2	€ 25,01	2053	48																							€ 0
1	4321V0 1	Binnen schilderwerk betonconstructie onderkant bordessen-trappen																												
		Trappenhuizen																												
		Groot schilderwerk steenachtig (reeds opgenomen in algehele post trapportalen)	94,00	m2	€ 0,00	2053	12																							€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
44 Trap- en hellingafwerkingen																														
1	44	Renovatie 4x trapportalen																												
		Trappenhuizen																												
		Renovatie 4x trapportalen: stucen en spuiten van muren en plafonds, vloeren en traptreden renoveren en al het binnenschilderwerk	1,00	pst	€ 49.586,78	2020	12	€ 60.000												€ 90.664										€ 150.664
1	4412G2 2	Binnentrapafwerking vloertegels																												
		Portiek																												
		Vervangen binnentrapafwerking dhg tegel	153,00	m2	€ 210,00	2021	48	€ 40.238																						€ 40.238
									€ 60.000	€ 40.238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190.902		
45 Plafondafwerkingen																														
1	4510V0 2	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond balkons																												
		Balkon-Galerij																												
		Groot schilderwerk betonconstructie plafond	156,00	m2	€ 19,00	2029	12											€ 4.888											€ 4.888	
1	4510V0 2	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond galerijen																												
		Balkon-Galerij																												
		Groot schilderwerk betonconstructie plafond	192,00	m2	€ 19,00	2029	12											€ 6.016											€ 6.016	
1	4510V0 2	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond																												
		Portiek																												
		Groot schilderwerk betonconstructie plafond	6,40	m2	€ 19,00	2029	12											€ 201											€ 201	
1	4521V0 2	Binnen schilderwerk betonconstructie plafond																												
		Algemeen																												
		Groot schilderwerk betonconstructie plafond (reeds opgenomen in algehele post trapportalen)	200,00	m2	€ 0,00	2053	12																							€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.104			

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
47 Dakafwerkingen																													
2	4711S1 6	Dakbedekking bitumen ballast																											
		Dakbedekking																											
		Grind reinigen en opharken	70,00	m2	€ 7,70	2022	6			€ 699					€ 859					€ 1.056								€ 2.613	
		Vervuiling,mos-, alg- en plantengroei																											
		Vervangen dakbedekking bitumen	323,00	m2	€ 75,00	2046	36																					€ 0	
		Reinigen/opharken grind	323,00	m2	€ 1,28	2022	6			€ 536					€ 659														€ 1.195
Vervangen grind	323,00	m2	€ 10,36	2046	36																						€ 0		
4	4715F6 3	Raamdorpelsteen asbestcement																											
		Gevel																											
		Vervangen raamdorpelstenen	9,50	m1	€ 375,00	2024	48			€ 4.947																		€ 4.947	
1	4715H4 2	Dakrandafwerking aluminium trim																											
		Dak																											
		Vervangen daktrim aluminium	285,00	m1	€ 22,32	2029	18							€ 10.490														€ 10.490	
								€ 0	€ 0	€ 1.235	€ 0	€ 4.947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.518	€ 10.490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.056	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.245	
51 Warmte-opwekking																													
3	5116Z12	C.V.-ketel collectief HR-ketel																											
		Stookruimte																											
		Vervangen cv-ketel combi	3,00	st	€ 2.150,00	2041	18																					€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
52 Afvoeren																													
4	52	Riolering / standleidingen																											
		Algemeen																											
		Vervanging Standleiding (fase 1)	1,00	pst	€ 46.289,79	2022				€ 60.000																		€ 60.000	
		Vervanging Standleiding (fase 2)	1,00	pst	€ 44.724,43	2023				€ 60.000																		€ 60.000	
1	5212N6 3	Hemelwaterafvoeren																											
		Algemeen																											
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc	102,00	m1	€ 30,44	2034	24														€ 6.081						€ 6.081		
								€ 0	€ 0	€ 60.000	€ 60.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.081	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 126.081		
63 Verlichting																													
1	6311Z32	Elektra armaturen algemene verlichting																											
		Algemeen																											
		Vervangen armaturen binnenlamp voor energiezuinige armaturen	1,00	pst	€ 2.650,00	2053	36																				€ 0		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
64 Communicatie																													
1	6422Z2	Bellenplateau																											
2		Entree																											
Vervangen huistelefooninstallatie			3,00	pst	€ 2.250,00	2041	24																			€ 0			
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
81 Losse inventarisatie Verkeer																													
1	8111Z01	Postkasten																											
		Entree																											
Vervangen postkasten			4,00	st	€ 125,00	2029	18											€ 825											€ 825
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 825
90 Grondvoorzieningen																													
1	9041G2	Stoepen dhg-tegels																											
2		Portiek																											
Vervangen stoep dhg tegels			5,30	m2	€ 124,19	2053	48																			€ 0			
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object								€ 60.000	€ 40.238	€ 64.025	€ 60.000	€ 27.794	€ 89.144	€ 0	€ 0	€ 3.820	€ 57.004	€ 9.548	€ 11.773	€ 90.664	€ 0	€ 76.398	€ 180.324	€ 34.524	€ 14.472	€ 0	€ 0	€ 819.727	

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex

Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12-3-2020

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21	Buitenwanden			€ 917		€ 15.080					€ 21.809							€ 22.787				€ 60.594
27	Daken			€ 1.873						€ 2.302						€ 38.413						€ 42.588
28	Hoofddraagconstructies					€ 686						€ 843						€ 1.036				€ 2.566
31	Buitenwandopeningen					€ 7.081						€ 8.705				€ 30.848	€ 178.344	€ 10.700				€ 235.679
32	Binnenwandopeningen																					€ 0
33	Vloeropeningen																					€ 0
34	Balustrades en leuningen						€ 44.011															€ 44.011
37	Dakopeningen										€ 730											€ 730
41	Buitenwandafwerkingen						€ 45.133				€ 1.611		€ 11.773				€ 1.980		€ 14.472			€ 74.968
42	Binnenwandafwerkingen										€ 10.434											€ 10.434
43	Vloerafwerkingen																					€ 0
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 60.000	€ 40.238											€ 90.664								€ 190.902
45	Plafondafwerkingen										€ 11.104											€ 11.104
47	Dakafwerkingen			€ 1.235		€ 4.947				€ 1.518	€ 10.490					€ 1.056						€ 19.245
51	Warmte-opwekking																					€ 0
52	Afvoeren			€ 60.000	€ 60.000											€ 6.081						€ 126.081
63	Verlichting																					€ 0
64	Communicatie																					€ 0
81	Losse inventarisatie Verkeer										€ 825											€ 825
90	Grondvoorzieningen																					€ 0
Totaal object		€ 60.000	€ 40.238	€ 64.025	€ 60.000	€ 27.794	€ 89.144	€ 0	€ 0	€ 3.820	€ 57.004	€ 9.548	€ 11.773	€ 90.664	€ 0	€ 76.398	€ 180.324	€ 34.524	€ 14.472	€ 0	€ 0	€ 819.727

Kapitalisatie 20 - Jaren

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex

**Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

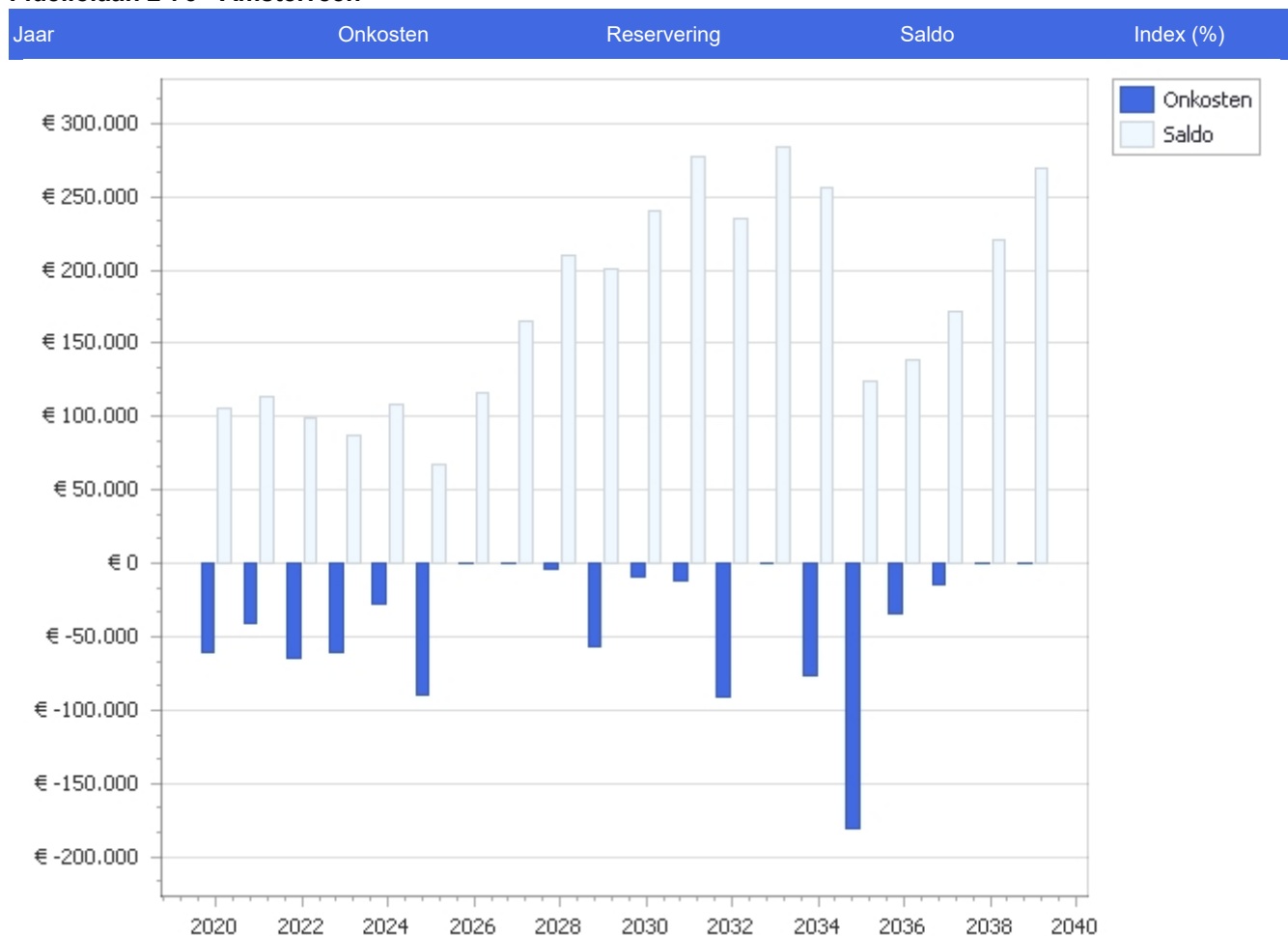
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12-3-2020

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2020	€ -60.000	€ 48.612	€ 105.612	100,00%
2021	€ -40.238	€ 48.612	€ 113.986	103,50%
2022	€ -64.025	€ 48.612	€ 98.573	107,12%
2023	€ -60.000	€ 48.612	€ 87.185	110,87%
2024	€ -27.794	€ 48.612	€ 108.003	114,75%
2025	€ -89.144	€ 48.612	€ 67.471	118,77%
2026	€ 0	€ 48.612	€ 116.083	122,93%
2027	€ 0	€ 48.612	€ 164.695	127,23%
2028	€ -3.820	€ 48.612	€ 209.487	131,68%
2029	€ -57.004	€ 48.612	€ 201.096	136,29%
2030	€ -9.548	€ 48.612	€ 240.160	141,06%
2031	€ -11.773	€ 48.612	€ 276.999	146,00%
2032	€ -90.664	€ 48.612	€ 234.947	151,11%
2033	€ 0	€ 48.612	€ 283.559	156,40%
2034	€ -76.398	€ 48.612	€ 255.773	161,87%
2035	€ -180.324	€ 48.612	€ 124.061	167,54%
2036	€ -34.524	€ 48.612	€ 138.149	173,40%
2037	€ -14.472	€ 48.612	€ 172.289	179,47%
2038	€ 0	€ 48.612	€ 220.901	185,75%
2039	€ 0	€ 48.612	€ 269.513	192,25%
€ -819.727		€ 972.240		

**1183PM2-76MJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen**



Planning 20 - Jaren

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex

Fideliolaan 2-76
1183 PM Amstelveen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12-3-2020

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
21 Buitenwanden																										
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk (totaal)	Gevel																								
	Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk		1609,0 m2	2024	12																					
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol (totaal)	Gevel																								
	Vervangen voegwerk	Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk	10,00 m2	2022																						
	Vervangen voegwerk platvol		1609,0 m2	2053	48																					
2116I5 1	Boeiboord multiplex	Dak																								
	Vervangen boeiboord multiplex		115,00 m2	2029	18																					
27 Daken																										
2717H 41	Schoorsteen aluminium kappen	Dak																								
	Vervangen schoorsteen aluminium		18,00 st	2034	24																					
	Inspecteren schoorsteen aluminium		18,00 st	2022	6																					
28 Hoofddraagconstructies																										
2811V 01	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond benedenwoningen	Betonbanden																								
	Groot schilderwerk steenachtig		26,00 m2	2024	6																					
31 Buitenwandopeningen																										
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	kozijnen																								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1204,0 m2	2035	6																					
3111I2 1	Kozijn buiten hout	Kozijnen																								
	Vervangen kozijn hout		1204,0 m2	2053	48																					
3112I5 2	Kozijnpanelen	Kozijnen																								
	Vervangen kozijnpanelen		165,50 m2	2035	24																					
3113O 11	Blankglas enkel (algemene kozijnen)	Gevel																								
	Vervangen blankglas enkel		171,00 m2	2040	48																					
3113O 21	Blankglas dubbel (woningkozijnen)	Gevel																								
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ (kosten verder niet opgenomen)		685,00 m2	2053	24																					
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel																								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		85,00 st	2024	6																					
3131I2 1	Voordeur woningen/bedijf (hout)	Entree woningen																								
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		35,00 st	2053	48																					
3131I3 2	Overige deuren hardhout (buiten)	Algemeen																								
	Vervangen buitendeur hardhout		16,00 st	2053	48																					
3136I2 4	Bergingsdeuren/algemene deuren bergingsgangen/portieken	Algemeen																								
	Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout		45,00 st	2034	24																					

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
32 Binnenwandopeningen																											
3210G31	Vensterbank op metselwerk	Trappenhuizen																									
	Vervangen vensterbank op metselwerk		11,00	m	2053	48																					
3219V02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Algemeen																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (reeds opgenomen in algehele post trapportalen)		64,00	st	2053	12																					
3231V06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Algemeen																									
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend (reeds opgenomen in algehele post trapportalen)		1,00	pst	2053	12																					
33 Vloeropeningen																											
3321I41	Vloerluiken kruipruimte	Algemeen/berging																									
	Vervangen vloerluik hout		11,00	st	2041	24																					
34 Balustrades en leuningen																											
3411H21	Binnentraphek metaal met houten railing	Portiek																									
	Vervangen binnentraphek metaal		46,00	m1	2053																						
3412H01	Railing metaal balkons (dubbele regel)	Balkon-Galerij																									
	Vervangen hekwerk metaal		350,00	m1	2053	48																					
3412H01	Hekwerk metaal galerijen	Balkon-Galerij																									
	Vervangen hekwerk metaal		157,50	m1	2053	48																					
3412H01	Hekwerk/paneel balkons	Balkon-Galerij																									
	Vervangen hekwerk metaal		175,00	m1	2025	48																					
3421H22	Binnentrapleuning metaal trappenhuizen	Portiek																									
	Vervangen binnentrapleuning metaal		48,00	m1	2053	48																					
37 Dakopeningen																											
3726N64	Dakraam kunststof dubbelwandig	Dak																									
	Vervangen dakraam kunststof dubbelwandig		2,00	st	2029	18																					
3742F21	Tegels op rubber dragers	Dak																									
	Vervangen betontegels + dragers		1,00	m2	2046	36																					
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111V01	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Dak																									
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		115,00	m2	2025	6																					
4112G31	Gevelbekleding tegelwerk	Gevel																									
	Herstellen	Vervuiling, roestsporen, leksporen	16,50	m2	2025																						
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		16,50	m2	2053	48																					
4112H41	Gevelbekleding plaatmateriaal(groen geribbeld)	Gevel																									
	Vervangen gevelbekleding plaatmateriaal		146,00	m2	2025	48																					
	Reinigen gevelbekleding plaatmateriaal		146,00	m2	2029	6																					

12-3-2020

1183PM2-76MJJW • Appartementencomplex
Fideliolaan 2-76 • Amstelveen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
51 Warmte-opwekking																										
5116Z	C.V.-ketel collectief HR-ketel	Stookruimte																								
12	Vervangen cv-ketel combi		3,00	st	2041	18																				
52 Afvoeren																										
52	Riolering / standleidingen	Algemeen																								
	Vervanging Standleiding (fase 1)		1,00	pst	2022																					
	Vervanging Standleiding (fase 2)		1,00	pst	2023																					
5212N	Hemelwaterafvoeren	Algemeen																								
63	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		102,00	m1	2034	24																				
63 Verlichting																										
6311Z	Elektra armaturen algemene verlichting	Algemeen																								
32	Vervangen armaturen binnenlamp voor energiezuinige armaturen		1,00	pst	2053	36																				
64 Communicatie																										
6422Z	Bellenplateau	Entree																								
22	Vervangen huistelefooninstallatie		3,00	pst	2041	24																				
81 Losse inventarisatie Verkeer																										
8111Z	Postkasten	Entree																								
01	Vervangen postkasten		4,00	st	2029	18																				
90 Grondvoorzieningen																										
9041G	Stoepen dhg-tegels	Portiek																								
22	Vervangen stoep dhg tegels		5,30	m2	2053	48																				